**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.04.2023  **Karar No :** 52 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Kilimli Köyü’nde Ekrem TURAN’a ait 156 ada, 25-26-27-46-47-48 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Kilimli Köyü’nde Ekrem TURAN’a ait 156 ada, 25-26-27-46-47-48 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E-94345261-754-34543 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E-94345261-754-34543 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Kerim TARCAN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid , ifraz, yola terk ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Kilimli Köyü, **156** ada **25-26-27-46-47-48** parsel numaralı taşınmazlar parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldıklarından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Kilimli Köyü, 156 Ada 25-26-27-46-47-48 Numaralı Parsellerde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **156** ada **25-26-27-46-47-48** parsel numaralı taşınmazlar  tevhid edilerek **A** parsel olmasında; **A** parselin  **Y1, P1, P2, 1** ada **1-2-3-4** parseller, **2** ada **1-2-3-4-5-6-7-8** parseller, **3** ada **1-2-3-4-5** parseller, **4** ada **1-2-3** parseller şeklinde **23** (yirmi üç) kısma ifraz edilmesinde; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1 ve P2** ile gösterilen kısımlar planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; **1** ada **1-2-3-4** parseller, **2** ada **1-2-3-4-5-6-7-8** parseller, **3** ada **1-2-3-4-5** parseller, **4** ada **1-2-3** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Kilimli Köyü, **156** ada **25-26-27-46-47-48** parsel numaralı taşınmazlar parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldıklarından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiştir. Hazırlanan dosya ekinde sunulan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Kilimli Köyü 156 Ada 25-26-27-46-47-48 Numaralı Parsellerde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **156** ada **25-26-27-46-47-48** parsel numaralı taşınmazlar  tevhid edilerek **A** parselin olmasına; **A** parselin  **Y1, P1, P2, 1** ada **1-2-3-4** parseller, **2** ada **1-2-3-4-5-6-7-8** parseller, **3** ada **1-2-3-4-5** parseller, **4** ada **1-2-3** parseller şeklinde **23** (yirmi üç) kısma ifraz edilmesine; **Y1** ile gösterilen kısım planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; P1 ve P2** ile gösterilen kısımlar planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; **1** ada **1-2-3-4** parseller, **2** ada **1-2-3-4-5-6-7-8** parseller, **3** ada **1-2-3-4-5** parseller, **4** ada **1-2-3** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.04.2023  **Karar No :** 53 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalören Köyü’nde 219 ada 57, 62, 63 ve 64 parsel numaralı taşınmazlar için (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalören Köyü’nde Rahime DEMİR ve hissedarları (219 ada, 57 parsel numaralı taşınmaz), Ebubekir UÇAR ve hissedarları (219 ada, 62 ve 63 parsel numaralı taşınmazlar),  ile Necmi UÇAR’a (219 ada 64 parsel numaralı taşınmaz) ait 24.03.2023 tarihli dilekçeye istinaden, İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalören Köyü’nde 219 ada 57, 62, 63 ve 64 parsel numaralı taşınmazlar için (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E-94345261-754-34544 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 04.04.2023 tarih ve E-94345261-754-34544 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Levent CİMİNLİ tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde;İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalören Köyü, **219** ada **57, 62, 63 ve 64** parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, tevhid işlemi yapılarak **A** parsel şeklinde birleştirilmesine; **A** numaralı parselin **B, C** ve **D** numaralı parseller şeklinde toplam **3** (üç) kısma ifraz edilmesine;**,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.04.2023  **Karar No :** 54 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ortayurt Köyünde, 147 ada, 1 parselde bulunan 189,11 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ortayurt Köyünde, 147 ada, 1 parselde bulunan 189,11 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve E-58873294-840-34621sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mehmet ARUK, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 20.03.2023 tarihli dilekçesi ile evinin bahçesine bitişik, mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ortayurt Köyünde, kendi evinin bahçesine bitişik durumdaki 147 ada, 1 parselde bulunan 189,11 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazı satın almayı talep etmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 10. Maddesinin (f) bendi gereğince; İlimiz Merkez Dörtler Belediyesi olarak kurulan Belediyeye ait Değirmenköy Ortayurt, Ürek ve Konakbaşı Köyleri tekrar köy vasfına alındıklarından İl Özel İdaresi adına geçen ve ekilip biçilen Köy arazilerinin Köy Tüzel Kişiliği adına 25 yıllığına aynı Köylere İl Genel Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile tahsis edilmiştir.

Ortayurt Köy Tüzel Kişiliğine tahsisli taşınmazın, tahsisi İl Genel Meclisinin 03.04.2023 ve 64 sayılı kararı ile kaldırılmıştır. Söz konusu arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve E-58873294-840-34621 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Ortayurt Köyünde, 147 ada, 1 parselde bulunan 189,11 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 44.346,30.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince **19.04.2023 Çarşamba günü, saat 10:00’da İl Encümeni Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına;** ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtaları ile Ortayurt Köyü Muhtarlık binası ilan panosunda ilan edilerek, duyurulmasına**;** satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.04.2023  **Karar No :** 55 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Çatalören Köyünde, tescil harici alana Kazım Karabekir V.D. 1780030957 numarası ile Erzincan Vergi Dairesine kayıtlı Birlik Un ve Gıda San. Paz. ve Tic. A.Ş.'nce izinsiz ve projesiz yapılan mutfak, bekçi kulübesi, konteyner ve wc inşaatları için 18.112,56.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Çatalören Köyünde, tescil harici alana Kazım Karabekir V.D. 1780030957 numarası ile Erzincan Vergi Dairesine kayıtlı Birlik Un ve Gıda San. Paz. ve Tic. A.Ş.'nce izinsiz ve projesiz yapılan mutfak, bekçi kulübesi, konteyner ve wc inşaatı için 18.112,56.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-34642 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

06.01.2023 tarih ve 19463 sayılı Erzincan Valiliğinin yazısına istinaden İdaremiz teknik elemanınca 28.03.2023 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Çatalören Köyüne gidilerek şikayete konu taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; Kazımkarabekir V.D. 1780030957 Erzincan Vergi dairesine kayıtlı BİRLİK Un Gıda San. Pazarlama ve Tic. San. A.Ş.'nce Devletin Hüküm ve Tasarrufunda kalan Tescil Harici Alana 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı yapı ruhsatı alınmadan ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak olarak; Mutfak, Bekçi Kulübesi, Konteyner ve Wc İnşaatları yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan tespitler; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnş. Müdür.V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ  ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

28.03.2023 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Çatalören Köyünde Tescil Harici Alana K.Karabekir V.D. 1780030957 Erzincan Vergi Dairesine kayıtlı BİRLİK Un ve Gıda San. Paz. ve Tic. A.Ş.'nce izinsiz ve projesiz yapılan Mutfak, Bekçi Kulubesi,Konteyner ve WC inşaatları olarak kullanılan yapılar için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; Kaçak yapılan yapıların 1. sınıf  B grubuna girmesi nedeni ile 112,30-m² olan inşaatların her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 47,20- TL olmak üzere yapı sahibine 5.300,56-TL. İdari para cezası uygulanması;

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; Yapının Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış olduğu tespit edildiğinden cezanın 5.300,56-TL.'nin  % 40’ı olan 2.120,00-TL. İlave edilmesi,

3194/42. madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; Yapının köy yerleşik alan ve civarı dışında yapı ruhsatı alınmadan ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edildiğinden cezanın 5.300,56-TL.'nin  % 180’i olan 9.541,00-TL. İlave edilmesi,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; Yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 5.300,56-TL’nin % 20’si olan 1.060,00-TL. İlave edilmesi;  
 ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. "denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı Devletin Hüküm ve Tasarrufunda olan tescil harici alan  olduğundan 112,30- m² x 0,807-TL. Arazinin emlak değeri = 91,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 91,00-TL. olan para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda (mutfak, bekçi kulübesi, konteyner ve wc inşaatları  için) 5.300,56-TL.+2.120,00-TL.+9.541,00-TL.+1.060,00-TL.+91,00-TL.=18.112,56-TL.'nin yapı sahibine uygulanması gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan mutfak, bekçi kulübesi, konteyner ve wc inşaatı için 18.112,56.-TL. idari para cezasının yapı sahibi Kazım Karabekir V.D. 1780030957 numarası ile Erzincan Vergi Dairesine kayıtlı** **Birlik Un ve Gıda San. Paz. ve Tic. A.Ş.'ne uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 91,00 -TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnş. Müdür.V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ  ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.04. 2023  **Karar No :** 56 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Kalecik Köyünde 112 ada, 1 parselde kaçak başlanılan inşaat için İl Encümeninin 12.10.2022 tarih ve 209 sayılı kararı ile 26.233,00.-TL. idari para cezası verildiği, ancak daha sonra yapılan incelemede inşaatın 114 ada, 1 parsele yapıldığı tespit edilmiş olup, 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ARSLAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanılan inşaata verilen 26.233,00.-TL. idari para cezası kararındaki yanlış yazılan ada ve parsel numarasının 114 ada 1 parsel olarak düzeltilmesi. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Kalecik Köyünde 112 ada, 1 parselde kaçak başlanılan inşaat için İl Encümeninin 12.10.2022 tarih ve 209 sayılı kararı ile 26.233,00.-TL. idari para cezası verildiği, ancak daha sonra yapılan incelemede inşaatın 114 ada, 1 parsele yapıldığı tespit edilmiş olup, 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ARSLAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanılan inşaata verilen 26.233,00.-TL. idari para cezası kararındaki yanlış yazılan ada ve parsel numarasının 114 ada 1 parsel olarak düzeltilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-34643 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsürü de dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

Yukarıya çıkarılan Kanun gereği; İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyünde 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN tarafından 112 nolu ada 1 nolu parsele izinsiz ve projesiz başlanılan inşaat hakkında; Erzincan İl Encümeninin 12.10.2022 tarih ve 209 sayılı Kararı ile 26.233,00-TL. İdari İmar Para Cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

Yapı sahibinin beyanları doğrultusunda yapılan tespitte; Kaçak başlanılan inşaatın yapıldığı parselin 112 ada 1  nolu parsel olarak beyan edildiğinden yapı tatil zaptı tutanağına da 112 ada 1 nolu parsel olarak yazıldığı bu nedenle idari işlemler 112 ada 1 nolu parsel üzerine başlatılmıştır.

İdaremizce yapılan incelemede kaçak başlanılan inşaatın 112 ada 1 nolu parsel üzerine yapılmadığı 114 ada 1 nolu parsel üzerine yapıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyünde 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ARSLAN tarafından 112 ada 1 nolu parsele kaçak başlanılan inşaat hakkında, Erzincan İl Encümenin 12.10.2022 tarih ve 209 sayılı kararı ile 26.233,00-TL. İdari İmar Para cezası uygulanmasına karar verilmiş olup, İl Encümeninin 12.10.2022 tarih ve 209 sayılı kararına da 112 ada 1 nolu parsel olarak yazılmıştır.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede, kaçak başlanılan inşaatın İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyünde 112 ada 1 nolu parsele yapılmadığı, 114 ada 1 nolu parsele yapıldığı anlaşıldığından, 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ARSLAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanıldığı tespit edilen inşaata verilen 26.233,00-TL.’nin İdari İmar Para cezası kararındaki ada ve parsel numarasının 114 ada 1 nolu parsel olarak güncellenmesi istenmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnş. Müdür.V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ  ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

19.09.2022 tarih ve 12218 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 21.09.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Kalecik köyünde 112 ada 1 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanan kaçak inşaat için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan inşaatın yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 113,85-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 81,72- TL olmak üzere yapı sahibine 9.304,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 9.304,00-TL.’nin %180’i olan 16.747,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 113,85- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 182,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 182,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 9.304,00-TL+16.747,00-TL.+182,00-TL.= 26.233,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 182,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede, kaçak başlanılan inşaatın İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyünde 112 ada 1 nolu parselde başlanılmadığı, 114 ada 1 nolu parselde başlanıldığı anlaşıldığından, söz konusu 12.10.2022 tarih ve 209 sayılı İl Encümeni Kararının iptal edilerek, 114 ada, 1 parsel şeklinde düzeltilmesine; yukarıdaki Kanun hükmüne göre İlimiz, Merkez İlçesi, Kalecik Köyünde 114 ada, 1 parselde kaçak başlanılan inşaat için 26.233,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ARSLAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 182,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnş. Müdür.V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ  ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.04. 2023  **Karar No :** 57 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Kalecik Köyünde 112 ada, 1 parselde kaçak başlanılan inşaat için İl Encümeninin 26.10.2022 tarih ve 232 sayılı kararı ile mühür fekkinden dolayı 52.446,00.-TL. idari para cezası verildiği, ancak daha sonra yapılan incelemede inşaatın 114 ada, 1 parsele yapıldığı tespit edilmiş olup, 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ASLAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanılan inşaata mühür fekkinden dolayı verilen 52.466,00-TL.nin İdari İmar para cezası kararının 114 ada 1 nolu parsel olarak uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Kalecik Köyünde 112 ada, 1 parselde kaçak başlanılan inşaat için İl Encümeninin 26.10.2022 tarih ve 232 sayılı kararı ile mühür fekkinden dolayı 52.446,00.-TL. idari para cezası verildiği, ancak daha sonra yapılan incelemede inşaatın 114 ada, 1 parsele yapıldığı tespit edilmiş olup, 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ASLAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanılan inşaata mühür fekkinden dolayı verilen 52.466,00-TL.nin İdari İmar para cezası kararının 114 ada 1 nolu parsel olarak uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-34698 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

Yukarıya çıkarılan Kanun gereği; İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyünde 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN tarafından 112 nolu ada 1 nolu parsele kaçak başlanılan inşaat hakkında; Erzincan İl Encümeninin 26.10.2022 tarih ve 232 sayılı Kararı ile 52.466,00-TL. İdari İmar Para Cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

Yapı sahibinin beyanları doğrultusunda yapılan tespitte; Kaçak yapının yapıldığı parselin 112 ada 1  nolu parsel olarak beyan edildiğinden yapı tatil zaptı tutanağına da 112 ada 1 nolu parsel olarak yazılmış ve idari işlemler 112 ada 1 nolu parsel üzerine başlatılmıştır.

İdaremizce yapılan incelemelerde kaçak başlanılan inşaatının 112 ada 1 nolu parsel üzerine yapılmadığı 114 ada 1 nolu parsel üzerine yapıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyünde 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ARSLAN tarafından 112 ada 1 nolu parsele kaçak başlanılan yapı hakkında, Erzincan İl Encümenin 26.10.2022 tarih ve 232 sayılı kararı ile 52.466,00-TL. İdari İmar Para Cezası uygulanmasına karar verilmiş olup, İl Encümeninin 26.10.2022 tarih ve 232 sayılı kararına da 112 ada 1 nolu parsel olarak yazılmıştır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnş. Müdür.V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ  ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede, kaçak başlanılan inşaatın İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyünde 112 ada 1 nolu parsele yapılmadığı, 114 ada 1 nolu parsele yapıldığı inceleme sonucunda anlaşıldığından; 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ARSLAN tarafından kaçak başlanılan inşaata mühür fekkinden dolayı verilen 52.466,00-TL.’nin İdari İmar Para cezası kararının 114 ada 1 nolu parsel olarak güncellenmesi istenmektedir.

**Bu nedenle; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede, kaçak başlanılan inşaatın İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyünde 112 ada 1 nolu parselde başlanılmadığı, 114 ada 1 nolu parselde başlanıldığı anlaşıldığından, söz konusu 26.10.2022 tarih ve 232 sayılı İl Encümeni Kararının iptal edilerek, 114 ada, 1 parsel şeklinde düzeltilmesine; yukarıdaki Kanun hükmüne göre İlimiz, Merkez İlçesi, Kalecik Köyünde 114 ada, 1 parselde kaçak başlanılan inşaat için mühür fekkinden dolayı 52.466,00-TL. İdari para cezasının yapı sahibi 32428460302 T.C. nolu Zülfikar ARSLAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnş. Müdür.V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ  ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.04.2023  **Karar No :** 58 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Ortayurt Köyünde, 147 ada, 1 parselde bulunan 189,11 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılması. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ın başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 19.04.2023 günü toplandı.

İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait, İlimiz merkez ve ilçelerindeki gayrimenkullerin ve tapuda İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan diğer taşınmazların satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

İl Genel Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile İlimiz Merkez Ortayurt Köyünde, köy tüzel kişiliğine tahsisli 147 ada, 1 parselde bulunan 189,11 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı düşünüldüğünden tahsisinin kaldırılmasına karar verilmiş olup, söz konusu taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve E-58873294-840-34621 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyonu raporuna istinaden;

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Ortayurt Köyünde, 147 ada, 1 parselde bulunan 189,11 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 44.346,30.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince 19.04.2023 Çarşamba günü, saat 10:00’da İl Özel İdaresi İl Encümen Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına, İl Encümenimizin 05.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Satışına karar verilen taşınmaz için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu, dosyanın tetkikinden anlaşılmış olup, 44.346,30.-TL. muhammen bedel üzerinden,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılan satış ihalesine tek talipli olarak Mehmet ARUK katılmış olup, vermiş olduğu 47.500,00.-TL. bedel Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden;

**Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Ortayurt Köyünde, 147 ada, 1 parselde bulunan 189,11 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, Mehmet ARUK’a 47.500,00.-TL. bedel ile, şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına;** satış bedeli ve vergilerini yatırdıktan sonra hak sahibine tapu tescilinin yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V. ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |  |  |
|  | Tasdik Olunur 19.04.2023 Mehmet MAKAS Vali | |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.04.2023  **Karar No :** 59 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Ergan Köyü’nde mülkiyeti Yadigar GEZİK ve hissedarlarına ait 208 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Ergan Köyü’nde mülkiyeti Yadigar GEZİK ve hissedarlarına ait 208 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E-94345261-754-35156 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E-94345261-754-35156 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi, Ergan Köyü 208 ada, 6 parsel numaralı** **taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V. ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.04.2023  **Karar No :** 60 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde mülkiyeti Yavuz Selim KARAMAN’a ait 105 ada, 39 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü’nde mülkiyeti Yavuz Selim KARAMAN’a ait 105 ada, 39 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E-94345261-754-35157 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E-94345261-754-35157 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeyazı Köyü 105 ada, 39 parsel numaralı** **taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırının söz konusu parseli bölmesinden dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnşaat Müdür V. ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ  ÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.04.2023  **Karar No :** 61 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyünde mülkiyeti Hamza MUTLU’ya ait 180 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyünde mülkiyeti Hamza MUTLU’ya ait 180 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2023 tarih ve E-94345261-754-35311 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2023 tarih ve E-94345261-754-35311 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyü, **180** ada **33** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Gümüştarla Köyü 180 Ada 33 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **180** ada **33** parsel numaralı taşınmazın, **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; P1, P2, P3** ile gösterilen kısımlar planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra **180** ada **33**  parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O** parseller şeklinde 16 (on altı) kısma ifraz edilmesinde ve **A, B, C, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Gümüştarla Köyü, **180** ada **33** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Merkez İlçesi Gümüştarla Köyü 180 Ada 33 Numaralı Parselde Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na*** göre; **180** ada **33** parsel numaralı taşınmazın, **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; P1, P2, P3** ile gösterilen kısımlar planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra **180** ada **33**  parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O** parseller şeklinde 16 (on altı) kısma ifraz edilmesine ve **A, B, C, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnş. Müdür.V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ  ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.04.2023  **Karar No :** 62 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü’nde mülkiyeti ALB LOJİSTİK İNŞAAT TAAH. GIDA HAY. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.’ne ait 153 ada, 41 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü’nde mülkiyeti ALB LOJİSTİK İNŞAAT TAAH. GIDA HAY. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.’ne ait 153 ada, 41 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2023 tarih ve E-94345261-754-35312 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2023 tarih ve E-94345261-754-35312 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi, Aydoğdu Köyü 153 ada, 41 parsel numaralı** **taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Emrah KOLAK  Yatırım ve İnş. Müdür.V.  ÜYE |
| Bekir YILDIZ  ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |